



Disfruta de tus sueños

# CONDOMINIO PORTAL ISLA NEGRA

EL QUISCO · V REGIÓN

Subsidio Automático DS19





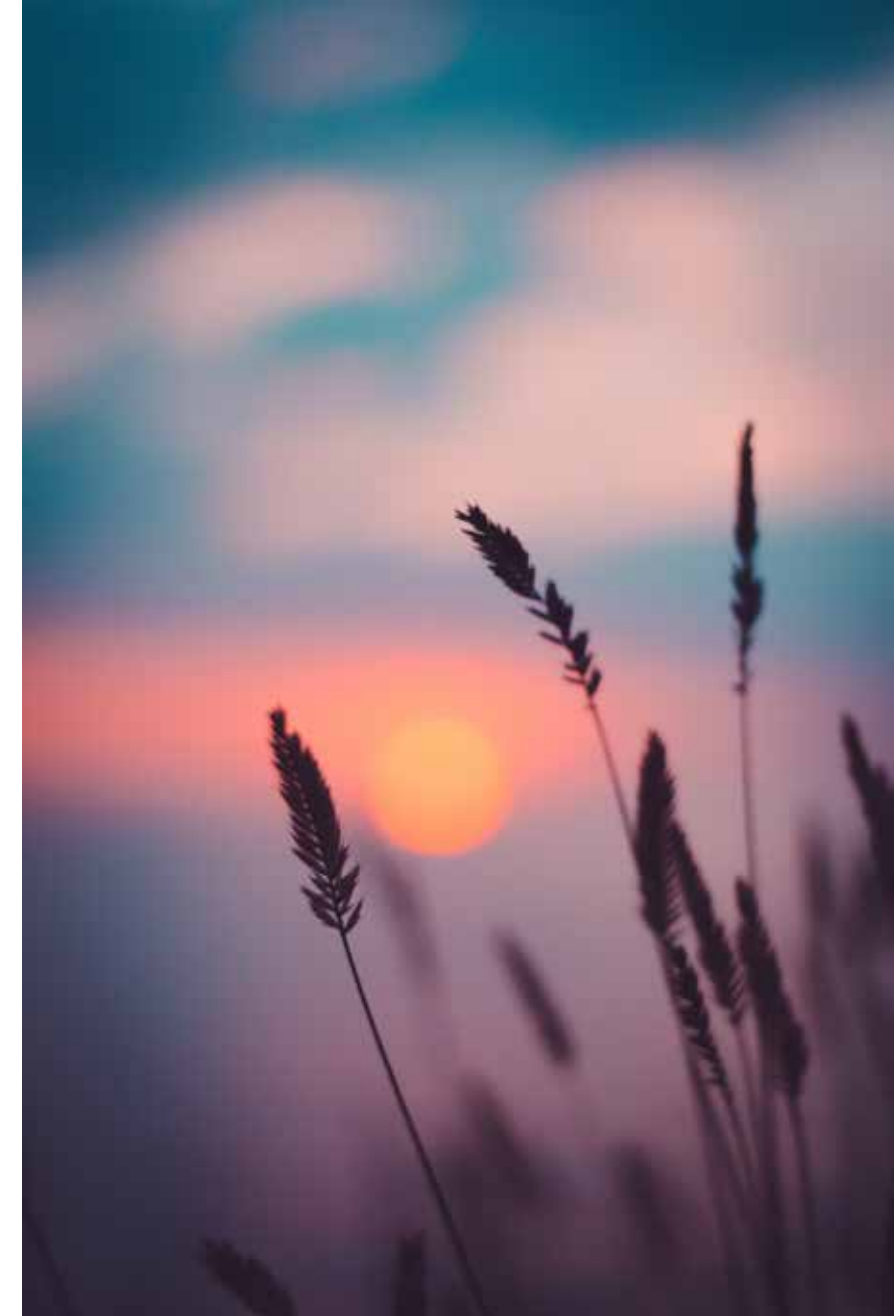
Comodidad y Confort

## FACILITIES

- Espacios verdes
- Máquinas de ejercicios
- Sala de uso múltiple
- Locales comerciales
- Acceso restringido
- Estacionamientos exclusivos
- Sector de Quinchos
- Club house

## CONECTIVIDAD

- A metros del Santuario Punta de Tralca
- A 2 km. del Museo Pablo Neruda
- A 1.000 metros de la playa Las Conchitas





DEPARTAMENTOS DESDE  
**2.400 UF**  
Amplias espacios para disfrutar en familia

DEPARTAMENTO TIPO

2D2B

56M2



DEPARTAMENTO TIPO

3D1B

56M2



DEPARTAMENTO TIPO

3D2B

59M2



# INSPIRACIÓN FRENTE AL MAR

Ejecutivo de Ventas:

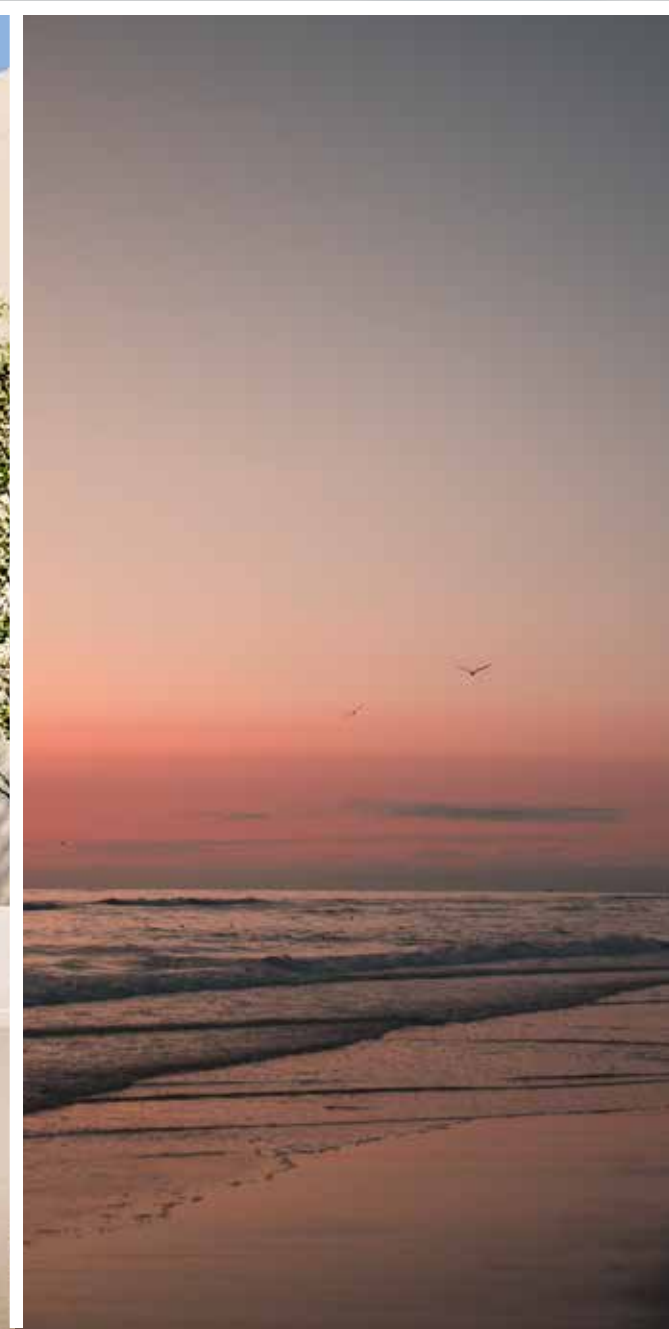
+569 6875 7363

Correo: [contacto@portalislanegra.cl](mailto:contacto@portalislanegra.cl)



AVENIDA ISIDORO DUBOURNAIS ESQUINA CAMINO ANTIGUO

114 Viviendas





Información de  
requisitos, postulación  
de subsidios y  
créditos hipotecarios

## Informativo de requisitos Postulación Subsidio y Crédito

---

Estimado(a) Cliente:

Junto con saludarle, me dirijo a usted para darle a conocer nuestro nuevo proyecto Portal Isla Negra el cual se encuentra en Avenida Isidoro Dubournais esquina camino antiguo, comuna de El Quisco, a metros del Santuario Punta de Tralca.

---

### Las características de las viviendas son:

- \* 2 y 3 dormitorios
- \* 1 y 2 baños
- \* Cocina amoblada y equipada
- \* Living comedor
- \* Loggia
- \* Balcón y vista increíble

### Especificaciones generales del proyecto:

- \* Estacionamiento exclusivos
- \* Máquinas de ejercicios
- \* Juegos infantiles
- \* Acceso controlado 24 horas
- \* Amplias áreas verdes y zona de juegos.

**Precios desde 2.400 UF**

**\* Valores incluyen el descuento del subsidio.**

## Ejemplos de financiamiento:

**Subsidio automático DS19**

**Vivienda de 2.400 UF**

Ahorro 80 UF

Reserva 20 UF

Subsidio 550 UF

Crédito 1770 UF

**\* Los estacionamientos se venden por separado.  
Consultar precio con ejecutiva de venta**

## Requisitos para Evaluación Bancario

### Trabajadores Dependientes:

- \*Copia cédula de Identidad.
- \*Ultimas 6 liquidaciones de sueldo.
- \*Certificado de AFP, ultimas 12 cotizaciones.
- \*Certificado de antigüedad laboral.

### Comerciante Independiente:

- \*Copia cédula de identidad.
- \*12 últimos meses pago de IVA.
- \*Declaraciones del impuesto a la renta de los últimos 2 años.
- \*Fotocopia de iniciación de actividades.

### Trabajadores Independiente:

- \*Copia cédula de identidad.
- \*6 últimos meses de boletas de honorarios con rut empleador.
- \*Declaración anual de impuestos de renta de los últimos 2 años.
- \*Fotocopia de iniciación de actividades.

**\*En todos los casos anteriores, si se encuentra cancelando créditos de consumo o hipotecarios, adjuntar las ultimas cuotas canceladas.**

## ¿Cómo inscribirse?

**Una vez que cuenten con la preaprobación hipotecaria, se procede a reservar su vivienda.**

**Se cancela una reserva de 20 UF.**

**Para el subsidio automático DS19, debe tener un ahorro de 80 UF con el cual deberá contar antes de hacer efectivo su subsidio.**

### **Subsidio Automático DS19:**

#### **La postulación la gestiona la empresa**

Contamos con el subsidio automático DS19, si Ud. Compra un departamento en este proyecto, tendrá derecho a un subsidio de 550 UF, la postulación se hace directamente en nuestra sala de ventas, sin necesidad de esperar llamados del Serviu, el cual ayudará a financiar el pie de su vivienda.

## Para mayor información:

**[contacto@portalisanegra.cl](mailto:contacto@portalisanegra.cl)**

### **Horario de atención:**

Lunes a Domingo  
Mañana: 10:00 a 14:00 horas.  
Tarde: 14:30 a 18:00 horas.

### **Ejecutivo de Ventas:**

**+ 569 6875 7363**

# Portal Isla Negra



[www.portalislanegra.cl](http://www.portalislanegra.cl)

